

## CHALET INDEPENDIENTE EN MORALEJA



9.500.000 €

Referencia: VC12790

Teléfono agencia:  
916250630

Email agencia:  
moraleja@ambassador.es

Dirección agencia:  
Calle de la Estafeta 2  
(Ctr.Comer. Plz. de la Fuente, Local 18)

Moraleja (Alcobendas) - 28109

## Descripción

### Finca:

Parcela de 10.650 m2, a 600 metros de la plaza de la Moraleja.

Parcela muy plana con vistas a la sierra y arbolado consolidado, tiene 3.400 m2 de césped, y un paisajismo diseñado por Jaime Juanes.

La parcela dispone de Pozo totalmente nuevo con tuberías de acero inoxidable a 350 metros de profundidad y un caudal diario de más de 40.000 litros/Día.

El pozo alimenta un aljibe de 20.000 litros con Bomba de presión para el riego que está totalmente automatizado en toda la parcela.

La finca tiene caseta para la vigilancia 24 horas con baño completo e instalaciones de vigilancia.

La piscina tiene 20 metros de larga por 5 de ancha y es desbordante por los cuatro lados, esta climatizada y tiene cuarto de depuradora independiente.

### Vivienda:

La vivienda ha sido construida en su totalidad sobre el proyecto original que tenía premio de arquitectura, realizado por el Arquitecto D. Francisco Javier Bellosillo Amunategui, inscribiendo la obra nueva en el Registro de la Propiedad en Junio de 2016, a la vez que la licencia de primera ocupación.

La vivienda tiene 1.350 m2 construidos en dos plantas más un garaje y un pequeño sótano donde se ubica el cuarto de lavado y plancha junto a una bodega y cuartos varios.

La casa tiene un total de 7 dormitorios (2 de servicio), 8 baños, 5 vestidores, salón, comedor, cuarto de estar, gimnasio, despacho, cocina, office, cuarto de lavado, bodega, porche cubierto, cocina exterior y barbacoa, cuarto de jardinería, 2 cuartos roperos, 2 trasteros, garaje interior de 3 plazas y garaje cubierto exterior de 9 plazas.

### Instalaciones:

La casa tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa de última generación con regulación individual de temperatura por cada habitación.

La caldera es de la marca Buderus por Gas ciudad que entra directamente de la calle al contador de la finca.

Toda la casa tiene aire acondicionado de la marca Daikin y bomba de calor.

La vivienda tiene actualmente contratados 50KW de potencia en su contador de luz para atender a todas las necesidades de la casa y el jardín que está totalmente iluminado con diferentes posibilidades de escenarios de iluminación por domótica

Todos los dormitorios tienen persianas y todas las ventanas tienen estores todos ellos eléctricos y domotizados.

Toda la iluminación de la casa exterior e interior es de tecnología Led. Cámaras de vigilancia y sistemas Wifi centralizado, sistemas de TV digital centralizado en toda la casa.

La cocina interior tiene electrodomésticos Gagennau, placas de inducción, freidora, 2 hornos, 2 lavavajillas, 2 lavadoras, 2 secadoras, 4 neveras, extracción de humos centralizada, etc

La cocina exterior tiene nevera, máquina de hielo profesional, lavavajillas, freidora, inducción, 2 barbacoas, etc

## Características

---

Precio: 9.500.000 €

Metros parcela: 10493

Baños: 8

Salones: 2

Plantas: 2

Aseo de visitas: Si

Piscina: Si

Metros construidos: 1150

Dormitorios: 7

Garaje: 3

Office: Si

Dormitorio Servicio: Si

Seguridad: Si

Tenis: No