

## CHALET INDEPENDIENTE EN ALAMO DE BULARAS



2.600.000 €

Referencia: VC13585

Teléfono agencia:  
917400650

Email agencia:  
aravaca@ambassador.es

Dirección agencia:  
C/ Osa Mayor 32 1º

Aravaca(Madrid) - 28023

## Descripción

### Distribución:

Planta baja: Hall de acceso, dos aseos de cortesía, distribuidor central con piscina interior climatizada (con fuente y jacuzzi), salón con bar inglés, comedor, cocina y zonas de servicio (dormitorio con baño y zona de plancha). Cuarto dormitorios tipo suite, con vestidor completo y baño integrado en la disposición de la habitación, con bañera y ducha independiente. Zona de gimnasio (comunicada con la habitación principal), con vestuarios, duchas, sauna, baño turco y sala de aparatos.

Planta primera: Un dormitorio tipo suite, con vestidor completo y baño integrado en la disposición de la habitación, con bañera y ducha independiente, con terraza privada; Despacho de trabajo, con terraza privada y estancias diáfanas de biblioteca y zona de pintura. Aseo de cortesía. Doble altura en sobre hall y salón, iluminados por cúpulas cenital. Terrazas accesibles (preparadas para posibles ampliaciones, tanto estructuralmente como con preinstalación de todo tipo de instalaciones(agua, luz, telefonía, etc.)

Planta sótano: Sala polivalente con barra de bar, bolera profesional y galería de tiro con arco (preparado como bunker, con todas las acometidas). Dormitorio de servicio, baño completo, taller de reparaciones y laboratorio fotográfico y cuarto varios de instalaciones.

Planta técnica: Bajo la totalidad de la planta baja, cámara practicable de entre uno y dos metros de altura donde se alojan las instalaciones generales incluidas las de la piscina interior, hasta un total de 800m2.

Todas las plantas están comunicadas entre sí por escalera y ascensor.

Aparcamiento cubierto en planta baja, junto a la entrada con capacidad para ocho vehículos.

Jardín arbolado, con piscina de rebosadero en cascada, terraza exterior, cenador-discoteca, barbacoa, invernadero, pequeño estanque y caseta para perros. Existe además un cuarto bajo el cenador, habilitable como dormitorio de

invitados con baño completo.

La estructura y las instalaciones de la vivienda están preparadas para la ampliación de la misma hasta en tres dormitorios más sobre las terrazas de planta primera.

## Características

---

Precio: 2.600.000 €

Metros parcela: 5737

Baños: 6

Salones: 3

Plantas: 2

Aseo de visitas: Si

Piscina: Si

Metros construidos: 1659

Dormitorios: 5

Garaje: 8

Office: No

Dormitorio Servicio: Si

Seguridad: Si

Tenis: No