

## CHALET INDEPENDIENTE EN ENCINAR DE LOS REYES



2.600.000 €

Referencia: VC14538

Teléfono agencia:  
916250630

Email agencia:  
moraleja@ambassador.es

Dirección agencia:  
Calle de la Estafeta, 2  
(C.C. Plaza de la Fuente. Local 18)

Moraleja (Alcobendas) - 28109

### Descripción

Espectacular chalet independiente de diseño, orientación sur-este, con fantásticas vistas al Golf (hoyo2), muy privado, magníficas calidades, cabe destacar la luminosidad de toda la vivienda.

La distribución es cómo sigue:

- Planta principal: Hall abierto, amplísimo salón comedor en cuatro ambientes, con salida a un espectacular porche en varios ambientes, piscina, zona solárium, cocina con electrodomésticos de alta gama, integrada en salones. Aseo de invitados (baño completo). Dormitorio principal con salida al mismo porche, vestidores (2) y baño completo.
- Planta primera: Biblioteca con zona de trabajo, distribuidor, dos dormitorios en suite con baño completo incorporado, terraza solárium con magníficas vistas.
- Planta semisótano: Estudio dúplex (actualmente estudio de arquitectura), en la parte dúplex se encuentra un despacho con entrada independiente, abajo se encuentra salón enorme de trabajo, cocina pequeña y aseo, espacio diáfano enorme (posibilidad de piscina de invierno, zona de spa etc.) zona de servicio con entrada independiente (no está hecha) y baño completo. Salón de ocio, sala home cinema, almacén (cambio temporada).  
Garaje para dos vehículos y en exterior techado capacidad para cuatro coches más).

### Características

Precio: 2.600.000 €  
Metros parcela: 765  
Baños: 5  
Salones: 3  
Plantas: 2  
Aseo de visitas: Si  
Piscina: Si

Metros construidos: 1012  
Dormitorios: 4  
Garaje: 6  
Office: No  
Dormitorio Servicio: Si  
Seguridad: Si  
Tenis: No