

## CHALET INDEPENDIENTE EN CIUDALCAMPO



2.900.000 €

---

Referencia: VC14646

Teléfono agencia:  
916250630

Email agencia:  
moraleja@ambassador.es

Dirección agencia:  
Calle de la Estafeta 2  
(Ctr.Comer. Plz. de la Fuente, Local 18)

Moraleja (Alcobendas) - 28109

## Descripción

---

Espectacular vivienda de lujo y diseño singular.

Ubicada en la mejor zona de Ciudalcampo, privilegiadamente rodeada de zonas verdes y lindando con el parque natural, uno tiene la sensación de encontrarse en plena naturaleza mientras goza de unas excelentes vistas a la sierra madrileña.

Fantástica parcela sobre la que se asientan tanto los 1000m2 de vivienda como los 700m2 de piscinas, estanques y terrazas se encuentra en alto, lo que permite unas inmejorables vistas a la vez que aporta gran privacidad a sus ocupantes.

La vivienda está proyectada como una isla situada sobre un estanque de piedra volcánica de 500m2 que la rodea por completo.

El cerramiento de la planta baja está resuelto íntegramente mediante grandes planos de vidrio de alta seguridad lo que dota a las zonas de día de una inusual luz natural al tiempo que hace que desaparezcan los límites entre espacio interior y exterior.

La vivienda se entrega con mobiliario, decoración, sistemas audiovisuales y control domótico de última generación.

Se han utilizado los mejores materiales y calidades disponibles en el mercado, seleccionados a nivel mundial, incluyendo entre otros las mejores piedras naturales traídas directamente del sudeste asiático, vidrios blindados de las mayores dimensiones que se fabrican en Europa desde el Reino Unido, sistemas de calefacción de Bélgica, Control Domótico Estadounidense, mobiliario de teca natural de bosques indonesios, mecanismos de Alemania, suelos de merbau australiano y un largo etcétera.

El acceso a la vivienda se realiza desde la calle a través de diferentes plataformas del jardín y por encima de la piscina de 40m de largo y sistema de desborde.

La distribución de las tres plantas es la siguiente;

Planta Baja, Acceso, Hall con armarios integrados, Aseo de cortesía, Cocina con electrodomésticos de alta gama, Comedor con mesa para 16 comensales, amplio salón con chimenea, Chill-Out, y amplias zonas de servicio, bodega, zona de lavado, almacén-despensa y dormitorio doble con baño en suite.

En la planta primera encontramos un amplio despacho con fantásticas vistas, tres dormitorios con dos baños, una gran sala de estar, y dormitorio principal de más de 70m2 con baño, terraza y espectaculares vistas.

En la planta sótano se ubican la biblioteca, cine, gimnasio, spa, vestuario, baño, apartamento de invitados con terraza, cuartos de instalaciones y garaje para 4 vehículos.

Las instalaciones son todas de última generación y totalmente controlables desde cualquier punto del mundo por los propietarios, Audio en toda la vivienda y en el jardín, servidores de audio/video, calefacción mediante convectores de baja temperatura, aire acondicionado inverter, paneles solares, alarmas y sistemas de seguridad.

## Características

---

Precio: 2.900.000 €

Metros parcela: 2522

Baños: 5

Salones: 2

Plantas: 2

Aseo de visitas: Si

Piscina: Si

Metros construidos: 1377

Dormitorios: 6

Garaje: 3

Office: Si

Dormitorio Servicio: Si

Seguridad: Si

Tenis: No