

## CHALET INDEPENDIENTE EN MIRASIERRA



4.200.000 €

Referencia: VC15558

Teléfono agencia:  
916250630

Email agencia:  
moraleja@ambassador.es

Dirección agencia:  
Calle de la Estafeta 2  
(Ctr.Comer. Plz. de la Fuente, Local 18)

Moraleja (Alcobendas) - 28109

## Descripción

Chalet independiente en la colonia de Mirasierra, con una ubicación privilegiada dentro de la urbanización. Ocupa una parcela de 2113 metros con una edificación de 714 metros. El jardín muy cuidado, posee grandes coníferas y está adornado con palmeras y arbustos de flor. Dispone de piscina para adultos y otra para niños. Los materiales de construcción son de gran calidad, el exterior de granito, piedra y ladrillo blanco, en el interior maderas nobles y mármoles italianos.

La descripción de la casa es como sigue:

Planta Principal: consta de un porche exterior desde el que se accede al hall que da paso a un gran salón de unos 100 metros con chimenea de mármol y un gran ventanal con vistas al jardín, con acceso al comedor a través de una reja sevillana del siglo XIX con forma octogonal y despacho completamente decorado con boiserie y librerías de nogal. La zona intermedia consta de un guardarropa, sala de estar familiar, aseo de invitados. La zona de servicio consta de office, cocina, despensa y cuarto de plancha. Tiene dos dormitorios de servicio y baño completo y un pequeño hall de entrada de servicio, el cual da acceso a la escalera que va al semisótano.

Primera Planta: Esta dedicada a dormitorios. La suite principal, tiene un amplio dormitorio con terraza, vestidor y baño completo de mármol italiano. Dormitorio de invitados en suite, y dos dormitorios muy amplios cada uno de ellos con su cuarto de baño.

Planta Baja: está ubicado el garaje para tres coches, cuarto de juegos, una bodega, un pequeño taller, un baño completo y la sala de máquinas.

La casa está dotada de aire acondicionado, posee un sistema de seguridad conectado con el servicio de vigilancia de la urbanización y con la policía. Según el plan General de Ordenación Urbana de Mirasierra el tamaño mínimo de parcela unifamiliar es de 750 metros, por lo tanto se podría dividir el solar en dos parcelas de 1,056 metros y construir dos casas, la propiedad tiene aprobado el proyecto por el Ayuntamiento.

## Características

Precio: 4.200.000 €  
Metros parcela: 2200  
Baños: 6

Metros construidos: 714  
Dormitorios: 4  
Garaje: 5

Salones: 2  
Plantas: 2  
Aseo de visitas: Si  
Piscina: Si

Office: Si  
Dormitorio Servicio: Si  
Seguridad: Si  
Tenis: No