

## CHALET INDEPENDIENTE EN SANTO DOMINGO



1.850.000 €

Referencia: VC16101

Teléfono agencia:  
916250630

Email agencia:  
moraleja@ambassador.es

Dirección agencia:  
Calle de la Estafeta 2  
Ctr.Comer. Plz. de la Fuente, Local 18)

Moraleja (Alcobendas) - 28109

### Descripción

Arquitectura de Vanguardia y personalidad estética definen esta vivienda situada en una parcela con una orografía arriesgada; los volúmenes se van acoplando originalmente y aprovechando la luz natural de la magnífica orientación. Su luminosidad, las grandes dimensiones de sus estancias, techos altos de hormigón visto y materiales de primera calidad le confieren un estilo único, junto con vistas y un entorno natural que la hacen única. Cuenta con publicaciones en revistas de Arquitectura.

Uno de los encantos, es la luz natural en todas las estancias, a través de grandes ventanales de techo a suelo protegidos con láminas de control solar que conectan las circulaciones de la vivienda alrededor de un patio central, en torno a él se distribuyen las estancias.

Con parcela de 2000 m2, accedemos a la vivienda a través de la planta del garaje para cuatro vehículos y una gran terraza mirador con vistas a las montañas nevadas de la Sierra de Madrid. Una semiplanta acristalada volada sobre la principal da acceso a la escultórica escalera de bajada. Nada más entrar, los espacios diáfanos y la amplitud destacan convirtiéndolo en un espacio único. La distribución y orientación de las estancias han sido concebidas bajo el feng-shui y la armonía. La planta principal acoge un gran salón con chimenea, que gracias a su iluminación y diseño queda colgado desde el techo de la planta principal, divide la estancia en dos zonas de estar y comedor, en este mismo nivel cuenta con una habitación suite principal con vestidor y baño con ducha y bañera de diseño exenta. Esta planta dispone también de otra habitación con baño, cuarto de plancha y lavado, cocina y aseo de invitados. La fachada principal cuenta con un gran volado de 5 metros que vierte sobre la original piscina construida en mármol de calatorao que permite elevar durante los meses menos calurosos 3 grados la temperatura.

En la parte inferior, el chalet cuenta con dos habitaciones suites+baño incorporado, así como cuarto de servicio y office integrado, zona de ocio y salón con chimenea, dando una total independencia del resto de la casa, con acceso directo a través del jardín.

El diseño no resta funcionalidad a la vivienda, permitiendo dar uso a cada estancia. La arquitectura exterior y el entorno hablan el mismo lenguaje que el interior, gracias a la utilización de materiales nobles y duraderos, maderas de roble, acero, piedra, con el objetivo de conseguir el equilibrio de la arquitectura de los contemporáneos.

La vivienda tiene suelo radiante en todas sus estancias y programador individual en cada una, y apoyo de bomba calor-frío. Domótica y tecnología se unen para el control de las instalaciones, así como energía solar con posibilidad de convertir la vivienda en un elemento sostenible por si mismo.

Tiene un cuidado jardín diseñado con criterios de mínimo mantenimiento predominando los macizos de aromáticas y dos espectaculares encinas protegidas.

## Características

---

Precio: 1.850.000 €

Metros parcela: 2100

Baños: 4

Salones: 2

Plantas: 2

Aseo de visitas: Si

Piscina: No

Metros construidos: 780

Dormitorios: 4

Garaje: 4

Office: No

Dormitorio Servicio: Si

Seguridad: No

Tenis: No