

## CHALET PAREADO EN ARAVACA



1.700.000 €

Referencia: VC16673

Teléfono agencia:  
917400650

Email agencia:  
aravaca@ambassador.es

Dirección agencia:  
C/ Osa Mayor 32 1º

Aravaca(Madrid) - 28023

## Descripción

Magnífico pareado en la exclusiva urbanización cerrada de Puerta de Aravaca junto a la Colonia de Diplomáticos. La urbanización consta de 34 vecinos y seguridad 24 horas.

Distribución:

Planta de acceso: hall de entrada con aseo de visitas y gabanero. Cuarto de estar o despacho de 19m2.

Salón de 45m2 con acceso al porche-jardín, comedor independiente de 22m2. Cocina totalmente amueblada; placa vitrocerámica, horno microondas, horno eléctrico, campana extractora decorativa, fregadero de acero inoxidable y conexión para frigorífico de tipo americano, con salida a agradable comedor de verano

Segunda planta: cuatro dormitorios. El cuarto principal de 27,5m2. Tipo suite con vestidor y cuarto de baño con bañera hidromasaje y plato de ducha. Dormitorio de invitados tipo suite con vestidor y otros dos cuartos que comparten un cuarto de baño.

Buhardilla: Sala de estar y dormitorio de invitados+ baño.

Sótano: zona de servicio(dormitorio+baño y cuarto de lavado) despensa, trastero, garaje con capacidad para cuatro coches.

Escalera, pasillos y hall están en mármol crema marfil de primera calidad. La cocina de gres compacto y pulido y los salones y dormitorios de tarima flotante de Jatoba con rodapié de 10cm

## Características

Precio: 1.700.000 €

Metros parcela: 527

Baños: 3

Salones: 2

Plantas: 3

Aseo de visitas: Si

Piscina: Si

Metros construidos: 530

Dormitorios: 4

Garaje: 4

Office: Si

Dormitorio Servicio: Si

Seguridad: Si

Tenis: No