

## CHALET INDEPENDIENTE EN LAS ROZAS



1.450.000 €

---

Referencia: VC16929

Teléfono agencia:  
917400650

Email agencia:  
aravaca@ambassador.es

Dirección agencia:  
Avda. Osa Mayor, 32 1º

Aravaca(Madrid) - 28023

## Descripción

---

Chalet independiente en la urbanización del Golf de las Rozas.

Accedemos a través de un hall de entrada que divide la planta en zona de recibo y zona de dormitorios. Gran ventanal con vistas al jardín.

En la zona de recibo salón con chimenea, biblioteca y comedor a distinta altura. Gran cocina con techos a doble altura con isla central y comedor de diario, cuenta con muebles de cocina Santos. Salida al porche y piscina.

En la zona de descanso se encuentran los dormitorios. El principal de 40 metros<sup>2</sup> con importante vestidor, baño y zona de dormir con estar.

Dormitorio en suite con diferentes alturas separando zona de estudio de zona de dormir. Otros dos dormitorios con baño compartido también con zona de estudio y de dormir.

En el sótano gran sala multiusos con luz natural, dormitorio de invitados (podría ser de servicio) con baño en suite y garaje.

En el exterior zona de piscina con pradera de césped, resto de jardín autóctono de la zona aprovechando el desnivel de la parcela.

La casa cuenta con una cubierta nueva de aluminio, materiales nobles, aspiración central, alarma perimetral, puertas blindadas, luz exterior led, que supone un gran ahorro, techos altos, placas solares para el agua de la piscina y agua caliente sanitaria. Caldera de gasoil, depósitos de agua y aspiración central. La urbanización tiene pozo por lo que supone también un ahorro.

## Características

---

Precio: 1.450.000 €  
Metros parcela: 3669  
Baños: 4

Metros construidos: 706  
Dormitorios: 5  
Garaje: 6

Salones: 2  
Plantas: 1  
Aseo de visitas: No  
Piscina: Si

Office: No  
Dormitorio Servicio: No  
Seguridad: Si  
Tenis: No