

## CHALET PAREADO EN CHAMARTÍN - HABANA



2.800.000 €

Referencia: VC17840

Teléfono agencia:  
915775642

Email agencia:  
serrano@ambassador.es

Dirección agencia:  
C/ Serrano 63 4º Izq

Madrid - 28006

### Descripción

Magnífico chalet situado en una zona muy tranquila residencial, de estupenda construcción y en buen estado con máximas calidades, muy luminoso, paredes estucadas, carpintería de caoba, roble, baños en mármol y con jacuzzi, con estupenda escalera muy cómoda diseñada por el propietario, con 576m<sup>2</sup> de vivienda, todas las estancias muy amplias y 396,72m<sup>2</sup> de parcela distribuida en tres planta más semisótano y sótano de 50m<sup>2</sup>, con ascensor. La distribución es la siguiente: Planta baja: Hall de entrada con acceso a estupenda zona de recibo distribuida en tres salones en espacio diáfano con salida a jardín con piscina-jacuzzi, y terraza, aseo de invitados, cocina auxiliar para salón y ascensor en todas las plantas. Planta semisótano: vestíbulo, comedor con salida a terraza, cocina con office, dormitorio con baño de servicio, garaje con capacidad para un coche y en patio privado capacidad para uno grande o dos pequeños. Planta sótano: de 50m<sup>2</sup> donde hay un salón-bodega con aseo muy agradable. 1ª Planta: distribuidor-vestíbulo, cuatro dormitorios adicionales cada uno con su baño en suite y dos de ellos con salida a pequeña terraza. 2ª Planta: Destinada a la suite principal de dormitorio con estar, dos baños, sauna y amplio vestidor y con salida a terraza. Calefacción por agua radiante y bomba frío/calor. Posibilidad de dos plazas adicionales en el parking de Alberto Alcocer)

### Características

Precio: 2.800.000 €  
Metros parcela: 396.72  
Baños: 6  
Salones: 5  
Plantas: 3  
Aseo de visitas: Si  
Piscina: Si

Metros construidos: 614  
Dormitorios: 5  
Garaje: 3  
Office: Si  
Dormitorio Servicio: Si  
Seguridad: No  
Tenis: No