

## CHALET INDEPENDIENTE EN PUERTA DE HIERRO



3.600.000 €

Referencia: VC19768

Teléfono agencia:  
917400650

Email agencia:  
aravaca@ambassador.es

Dirección agencia:  
Avda. Osa Mayor, 32 1º

Aravaca(Madrid) - 28023

### Descripción

"Propiedad de corte clásico construida en los años 60 en el corazón de la Colonia Ciudad Puerta de Hierro, la ubicación es inmejorable. La casa principal fue obra del arquitecto que participó en el diseño del Colegio Alemán en Concha Espina (Gieffer & Mackler).

La propiedad está formada por una casa principal y un anexo para invitados de 160 metros en dos alturas con terraza solarium.

La casa se alza sobre una única planta (sin ninguna escalera), y bajo rasante el sótano de la vivienda con la zona de servicio y espacio de almacenaje.

En la planta principal se haya un gran recibidor con suelos de mármol y paredes de estuco, que da acceso al salón principal con forma hexagonal con chimenea sin ninguna columna, conectado con un amplio comedor que da acceso al porche y al jardín. La mayoría de los dormitorios son en suite, siendo el principal de más 60 metros con vestidor y baño. La casa cuenta en la actualidad con 8 dormitorios con baños en suite, dos salones, comedor independiente, una gran cocina con office, hall y varios aseos; existiendo multitud de usos en las diferentes estancias.

El jardín en dos niveles conectado por una escalera de granito. El porche de la casa se abre al jardín de césped. En el segundo nivel se encuentra la zona de la piscina, un cenador, y otra gran zona de jardín. La piscina se ha reformado hace apenas dos años y se actualizó a cloración salina; y cuenta con vestidor y aseo.

La casa tiene garaje para dos coches cubiertos, y hay posibilidad para tres.

La casa de invitados formada por dos habitaciones, con baño en suite, cocina y salón. Fue una ampliación realizada en el 2.007.

Además cuenta con dos apartamentos independientes, pero que se pueden unir a la casa principal.

La propiedad tiene multitud de posibilidades de reforma.

Se encuentra ubicada en el corazón de la urbanización-colonia Ciudad Puerta de Hierro con salida directa a la M-30 a pocos minutos del centro. Vigilancia 24H"

"

## Características

Precio: 3.600.000 €

Metros parcela: 1950

Baños: 10

Salones: 2

Plantas: 1

Aseo de visitas: Si

Piscina: Si

Metros construidos: 950

Dormitorios: 8

Garaje: 2

Office: Si

Dormitorio Servicio: Si

Seguridad: Si

Tenis: No