

CHALET PAREADO EN ARTURO SORIA PRIME



4.100.000 €

Referencia: VC20291

Teléfono agencia:
913005050

Email agencia:
condeorgaz@ambassador.es

Dirección agencia:
C/ Torrecilla del Puerto, 3 Local

Conde de Orgaz (Madrid) - 28043

Descripción

Ambassador Conde Orgaz tiene el placer de ofrecerles esta fantástica vivienda unifamiliar de diseño moderno con las mejores calidades del mercado y domótica de última generación. Construida en una zona privada y silenciosa disfruta de un carácter marcadamente urbano y acceso a la estación de metro de Arturo Soria a menos de 150 metros, con cercanía a menos de cinco minutos de centros comerciales, escolares y sanitarios.

La vivienda tiene orientación sur a todas las estancias principales y un diseño escalonado en altura que crea amplias terrazas en las diferentes plantas, con aleros que protegen el exceso de soleamiento en verano. Ascensor para seis personas con acceso a todas las plantas. Consta de:

Planta Baja: Planta baja de acceso con una amplia zona de día tipo "loft" y continuidad visual entre la zona de salón, comedor, zona ajardinada con jardín vertical y una amplia cocina con isla inmersa en una caja de cristal que independiza el ambiente del resto de zonas. Aseo de cortesía. Garaje cubierto para dos coches y una plaza adicional descubierta.

Planta Primera: Tres dormitorios en-suite, cada uno con su vestidor y su baño independiente.

Planta Segunda: independencia total en esta planta con dormitorio principal, vestidor, baño con bañera-jacuzzi y zona de inodoro y ducha separadas, despacho y amplia terraza con orientación sur.

Planta de cubierta con gimnasio, amplio solárium y espacio chill-out.

Planta Inferior a la planta baja: Espacio multiuso con zona de estar, cine, bar, y amplio comedor o zona de trabajo, amplias zonas de armarios y librerías, habitación de invitados tipo "en suite", habitación de servicio con baño independiente, piscina climatizada, jacuzzi, vestuario, sauna, trastero, despensa y cuartos de instalaciones. Luz natural que proviene de dos amplios patios ingleses, lucernario sobre la zona de la piscina.

La vivienda tiene orientación sur a todas las estancias principales y un diseño escalonado en altura que crea amplias

terrazas en las diferentes plantas, con aleros que protegen el exceso de soleamiento en verano. Máximas calidades de construcción con grandes ventanales de Technal, vidrios de seguridad aislantes y bajo emisivos con cuatro capas de 6mm., fachada ventilada de piedra natural, solados de gran formato de gres técnico de Land Porcelánico, luminarias empotradas y regulables de IGuzzini, grifería de Hans Grohe, duchas de lluvia integradas en techos y suelos. Instalaciones de alta gama, con persianas eléctricas en toda la vivienda, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con control independiente en cada estancia, instalación anti-intrusión cableada con detección anticipada y control de video portero y recepción de paquetes a distancia.

Todos los espacios interiores y exteriores son accesibles a personas con movilidad reducida en silla de ruedas.

Características

Precio: 4.100.000 €

Metros parcela: 300

Baños: 8

Salones: 2

Plantas: 4

Aseo de visitas: Si

Piscina: Si

Metros construidos: 715

Dormitorios: 6

Garaje: 3

Office: No

Dormitorio Servicio: Si

Seguridad: Si

Tenis: No