

## CHALET INDEPENDIENTE EN LA FLORIDA



3.200.000 €

Referencia: VC2269

Teléfono agencia:  
917400650

Email agencia:  
aravaca@ambassador.es

Dirección agencia:  
C/ Osa Mayor 32 1º

Aravaca(Madrid) - 28023

### Descripción

Buena construcción de 1965, es un independiente completamente reformado en 1.990, con materiales de 1ª calidad (especial atención a los mármoles en grandes piezas de los cuartos de baño, la tarima, o la madera maciza de manzonia en despacho y escalera). Se distribuye en 2 plantas:

Planta baja: hall de entrada con armarios; gran salón principal con chimenea, en el que se encuentra la ancha escalera de caracol que sube a la planta superior; desde este salón se pasa a otro completamente acristalado que da al porche de la piscina; hay otro distribuidor para el despacho, aseo de cortesía y el comedor independiente; la habitación principal en suite tiene un amplio w.c con bañera de hidromasaje; un pasillo con armarios en todo un lateral que hace las veces de distribuidor para una habitación, un w.c completo y otro dormitorio con w.c incorporado. Desde la gran cocina con office se accede a la habitación de servicio (con su w.c completo incorporado) y a la entrada de servicio donde está el cuarto de calderas y una grandísima despensa.

Planta alta: distribuidor para 3 dormitorios individuales y 1 doble (2 de ellos comparten una terraza con vistas al jardín trasero (zona de piscina) 2 w.c's completos, un cuarto de estar muy amplio (puede ser otro dormitorio) y 2 trasteros.

Garaje: la casa cuenta con un pabellón independiente en el que hay 3 plazas de garaje y un taller de bricolaje/mantenimiento; también existen 2 aparcamientos cubiertos en superficie (uno para 1 coche y otro para 2)

El maravilloso jardín tiene árboles de 100 años, 12 fases de riego por difusores y las mismas de iluminación, todo ello automatizado. Sobre el garaje cerrado hay un solárium de aproximadamente 50m2 orientado hacia la piscina, junto al que se encuentra un cenador de piedra con absoluta privacidad.

En todas las habitaciones hay hilo musical y toma de teléfono; el A/C de la planta baja es por conductos y el de la planta superior por splits.

Seguridad: consta de CCTV (cámaras) rejas, puertas acorazadas y alarma, además del servicio de seguridad 24h de la urbanización.

### Características

Precio: 3.200.000 €

Metros parcela: 2500

Baños: 6

Metros construidos: 650

Dormitorios: 7

Garaje: 6

Salones: 3  
Plantas: 2  
Aseo de visitas: Si  
Piscina: Si

Office: Si  
Dormitorio Servicio: Si  
Seguridad: Si  
Tenis: No