

## CHALET INDEPENDIENTE EN LA FLORIDA



3.000.000 €

Referencia: VC4938

Teléfono agencia:  
917400650

Email agencia:  
aravaca@ambassador.es

Dirección agencia:  
C/ Osa Mayor 32 1º

Aravaca(Madrid) - 28023

## Descripción

Propiedad situada en la prestigiosa urbanización La Florida. Con entrada por dos calles.

Toda la vivienda se distribuye en planta baja y primera, zona bajo cubierta para zona de servicio y semisótano para zona de ocio y garaje. Comunicadas a través de dos escaleras y un ascensor.

Vestíbulo a triple altura iluminado cenitalmente por un gran lucernario. Dos baños de visitas y gran despacho independiente de las zonas privadas de la vivienda.

Ropero para visitas y amplio cuarto de juegos. En esta misma planta se encuentra el dormitorio de invitados en suite.

Zona de cocina con comedor de diario, oficio y despensa.

Salones principales compuestos por biblioteca, comedor principal y salón todos con salida al jardín y hacia el porche cubierto.

La primera planta se encuentra dividida en dos zonas, una corresponde al dormitorio principal con cuarto de estar dos baños, dos vestidores y una gran terraza hacia el jardín.

Y la otra donde se encuentran los dormitorios de familia, siendo 5 suites todas con vestidor.

En la planta bajo cubierta 3 dormitorios de servicio todos con baño y salón,.

Semisótano con "txoco" con cocina, bodega y zona de gimnasio. spa con piscina climatizada, baño turco, sauna y pileta de agua fría, vestuario y área de masajes.

Garaje para 12 coches.

La vivienda se encuentra en el 60 % de construcción y pudiéndose personalizar.

En el exterior gran jardín con proyecto de paisajismo y piscina.

## Características

Precio: 3.000.000 €

Metros parcela: 6055

Baños: 7

Salones: 4

Plantas: 3

Aseo de visitas: Si

Metros construidos: 2400

Dormitorios: 7

Garaje: 12

Office: No

Dormitorio Servicio: Si

Seguridad: Si

Piscina: Si

Tenis: No