

## CHALET INDEPENDIENTE EN MORALEJA



11.900.000 €

Referencia: VC7693

Teléfono agencia:  
916250630

Email agencia:  
moraleja@ambassador.es

Dirección agencia:  
Calle de la Estafeta, 2  
(C.C. Plaza de la Fuente. Local 18)

Moraleja (Alcobendas) - 28109

## Descripción

Espectacular casa de diseño con magníficas calidades, en parcela de hectárea, magnífica ubicación dentro de la urbanización. Precioso jardín diseñado por paisajista de prestigio mundial. Piscina exterior, gran estanque con depuración, pabellón de piscina con pequeña cocina y baño. Porches exteriores, uno de ellos integrado al salón. Comedor exterior, diversos patios y terrazas, caseta de vigilante, parking exterior para 10 vehículos. Pozo.

La distribución de la vivienda es cómo sigue:

Planta principal: Amplísimo hall de entrada, aseo de visitas, closet gabanero, salón principal con más de 100m<sup>2</sup>, comedor principal muy amplio, biblioteca con ventana hidráulica para incorporar el jardín en temporada cálida. Dormitorio de invitados en suite con baño incorporado y patio privado. Cuarto de juegos-estudio-cine con patio privado. Cocina con office, despensa, bodega, cuarto de lavado y plancha, dos dormitorios de servicio dobles ambas con baño completo cada una de ellas, aseo de servicio. Trasteros. Garaje para 5 vehículos.

Planta primera: Dormitorio principal en suite, terraza, amplio vestidor, estudio y gimnasio. Tres dormitorios más con baño completo cada uno de ellos, zona de estudio-estar y patio privado. Cuarto para ropa blanca.

Planta sótano: Discoteca, diversos trasteros, cuarto de instalaciones con salida independiente de la casa.

Calefacción por gas natural con suelo radiante, A/AC frío. Calor. Instalaciones reguladas por sistema de domótica. Alto sistema de seguridad con alarma interior y dos anillos de seguridad exterior perimetral.

## Características

Precio: 11.900.000 €  
Metros parcela: 10000  
Baños: 7  
Salones: 2  
Plantas: 2  
Aseo de visitas: Si  
Piscina: Si

Metros construidos: 1925  
Dormitorios: 5  
Garaje: 5  
Office: Si  
Dormitorio Servicio: Si  
Seguridad: Si  
Tenis: No