

## CHALET INDEPENDIENTE EN LAS LOMAS



1.950.000 €

Referencia: VC9173

Teléfono agencia:  
917400650

Email agencia:  
aravaca@ambassador.es

Dirección agencia:  
Avda. Osa Mayor, 32 1º

Aravaca(Madrid) - 28023

## Descripción

Vivienda unifamiliar dividida interiormente en dos, con accesos totalmente independientes. Jardín muy cuidado con especies arbóreas consolidadas.

### DISTRIBUCIÓN:

#### VIVIENDA IZQUIERDA:

Planta sótano: distribuidor, bodega de 80 m2 con cocina y despensa. Office/ plancha, dormitorio de servicio, aseo con ducha, cuarto de calderas y garaje con capacidad para dos coches.

Planta baja: hall, aseo con ducha, cocina con porche y barbacoa, cuarto de estar-comedor privado, dormitorio de visitas. Salón comedor de 60 m2 en dos alturas y con chimenea de diseño. Acceso a la buhardilla por escalera de diseño. Porche independiente. Patio interior central, totalmente acristalado que da luz a toda la planta.

Planta alta. distribuidor, suite con vestidor ( 10 cuerpos de armario), aire acondicionado y cuarto de baño independiente. Dos dormitorios de 20 m2 con 6 cuerpos de armario cada uno y aire acondicionado. Cuarto de baño de 12 m2. Altillo abuhardillado con acceso desde el salón que consta de biblioteca y sala de música.

#### VIVIENDA DERECHA:

Planta sótano: distribuidor, cuarto de niños, office-planchar, dormitorio de servicio-gimnasio. Aseo con ducha y garaje con capacidad para dos coches.

Planta baja: distribuidor, cocina con despensa, dos dormitorios de 17 m2 con armarios empotrados, cuarto de baño, salón.comedor de 50 m2, dos alturas y chimenea. Porche independiente.

Planta alta: distribuidor, suite con baño independiente. Altillo-biblioteca-sala de música, accesible a través de una pasarela volada sobre el salón.

Trastero- leñera de 65 m2, debajo de la vivienda.

## Características

---

Precio: 1.950.000 €

Metros parcela: 3780

Baños: 6

Salones: 5

Plantas: 3

Aseo de visitas: Si

Piscina: Si

Metros construidos: 896

Dormitorios: 8

Garaje: 4

Office: No

Dormitorio Servicio: Si

Seguridad: No

Tenis: Si