

## DUPLEX EN SALAMANCA PRIME



2.500.000 €

Referencia: VP12968

Teléfono agencia:  
915775642

Email agencia:  
serrano@ambassador.es

Dirección agencia:  
C/ Serrano 63 4º Izq

Madrid - 28006

## Descripción

Edificio de lujo de obra nueva en O'Donnell.

Junto al Parque del Retiro se encuentra este moderno edificio de magnifico diseño. Entre las características de este edificio cabe destacar la carpintería exterior Shücco, suelos radiantes, domótica y climatización individual para cada estancia. Entre las zonas comunes se incluye el gimnasio equipado, spa, piscina, sauna y baño turco. También poseen seguridad 24 horas.

A este dúplex amueblado le corresponden una plaza de coche en garaje robotizado de acceso directo y dos trasteros. En el 2011 la propiedad compro dos pisos unidos, plantas seis y siete y realizando unas impactantes mejoras. Cambiaron calidades, iluminación y electrodomésticos, siendo ahora todos estos de primera gama. La distribución actual es la siguiente; acceso por la sexta planta con puerta blindada acorazada, con retraso de apertura, hall con un armario para abrigos lacado. Acceso a un salón orientado sur, con ventanales de suelo a techo y completamente aislado del exterior; en este apacible espacio encontramos muebles a medida, alfombras de seda, iluminación con leds en el techo, televisión Bang & Olufsen y mármol en el suelo.

Aseo de visitas. Acceso a la cocina, decorados con muebles en tonos morados y electrodomésticos marca Gaggenau. La cocina, que se quedaría completamente amueblada consta, entre otros aparatos, de dos neveras y mini cava para vino. La gran ventana de suelo a techo da al patio de manzana con las zonas comunes del edificio. Tras una puerta corredera encontramos la zona de lavandería. Dormitorio y baño de servicio de muy buen tamaño ambos.

Por las escaleras internas accedemos a la planta superior y encontramos orientado norte el primer dormitorio, con decoración masculina. Grandes armarios forrados de piel y un precioso baño con ducha de última generación.

En el espacio distribuidor de la escalera se ha instalado una zona de despacho abierta, con bonita mesa para el ordenador. El dormitorio orientado sur a la calle, para ella, tiene alfombras de seda, un mueble a medida con cajones forrados en piel. Tres cuerpos de armarios y un walk-in closet con luz automática.

El baño es impactante, grandes piezas únicas de mármol calacatta y en los suelos preciosos mosaicos con motivos florales. Bañera hidromasaje. En definitiva, un piso muy especial, cómodo y seguro a pie del Retiro.

Planta 6ª Vestíbulo, salón-comedor, cocina con tendedero, dormitorio de servicio y aseo de visitas. Por la escalera de obra se accede a la Planta Alta que se compone de dormitorio principal con zona de vestidor y baño doble y segunda suite gama alta, carpintería exterior Shücco, suelo radiante, domótica, etc. Entre las zonas comunes se incluye el

gimnasio equipado, spa (piscina, sauna, baño turco), parking robotizado, seguridad.

## Características

---

Precio: 2.500.000 €

Dormitorios: 2

Garaje: 1

Office: Si

Aseo de visitas: Si

Piscina: Si

Terrazas: No

Metros construidos: 252

Baños: 3

Salones: 2

Dormitorio Servicio: Si

Seguridad: Si

Tenis: No