

## ÁTICO-DUPLEX EN ARTURO SORIA



950.000 €

Referencia: VP14275

Teléfono agencia:  
913005050

Email agencia:  
condeorgaz@ambassador.es

Dirección agencia:  
C/ Torrecilla del Puerto, 3 Local

Conde de Orgaz (Madrid) - 28043

## Descripción

Ático-Duplex de 265 m2, con 70 m2 en 5 terrazas. Trastero y 2 plazas de garaje grandes, una junto a otra. Aire Acondicionado, calefacción y agua caliente individual por gas natural con acumulador de agua caliente, domótica. Carpintería interior lacada en puertas de paso y armarios, carpintería exterior de aluminio lacado en color, persianas de aluminio con aislante térmico. Doble acristalamiento tipo climalit. Suelo en tarima de madera flotante. Planta baja: Entrada Principal y entrada de servicio ambas con amplios armarios. Salón-comedor en dos ambientes con mirador, doble ventanal y salida doble a terraza. Office con doble ventanal, salida a terraza, con puerta a comedor y a cocina. Cocina con doble ventanal, ventana basculante y tendedero. Aseo. Trastero bajo escalera con puerta y luz. Planta superior: 4 Dormitorios; Dormitorio principal, 7 puertas de armario, doble ventanal y salida a terraza, baño incorporado en mármol con dos lavabos y ventana basculante. 3 dormitorios más con armarios empotrados y salida a dos terrazas. Baño con lavabo en mármol y ventana basculante. Escalera en madera con ventana doble. La vivienda está situada en urbanización cerrada de 14.000 m2 con amplia zona ajardinada para pasear, bancos, árboles y plantas. Zona de Juegos infantiles, 2 piscinas con aseos y vestuarios. Pista de padel. Gimnasio con aparatos, aseo y A.A. frío-calor. Local para celebraciones con aseo, A.A. frío-calor y una zona del jardín para el local. Servicio de conserjería 24 horas, incluso sábados y festivos, cámaras de vigilancia en todo el perímetro del jardín y en los garajes.

## Características

Precio: 950.000 €

Dormitorios: 4

Garaje: 2

Office: Si

Aseo de visitas: Si

Piscina: Si

Terrazas: 5 (70 m2 en total)

Metros construidos: 260

Baños: 2

Salones: 1

Dormitorio Servicio: No

Seguridad: Si

Tenis: Si