

## DUPLEX-JARDIN EN BARRIO DE ALMAGRO (CHAMBERÍ)



1.950.000 €

Referencia: VP18076

Teléfono agencia:  
915775642

Email agencia:  
velazquez@ambassador.es

Dirección agencia:  
C/ Velázquez, 20 1º Dcha

Madrid - 28001

### Descripción

En un precioso y singular edificio del mejor cogollo de Almagro donde vivió Lorca, encontramos este magnífico triplex, con piscina y terraza privada y con una preciosa reforma llevada a cabo por el dueño arquitecto. Se trata de dos pisos unidos, con lo cual podrían segregarse y con una altura de techos y luz muy buena. La distribución actual es la siguiente; planta baja, acceso al piso, con dos grandes y bonitas ventanas a la calle. Muy buenos materiales tanto en suelos como en cerramientos y maderas. Espacio diáfano con muchas posibilidades de levantar la distribución que más convenga. Dispone también esta zona de bajantes, para poder acondicionar baños y cocinas donde se requiera. Accedemos a un espacio diáfano en la planta -1, que puede ser utilizado como sala de juegos o de cine. Posibilidad de abrir ventana al vaso de la piscina, quedaría realmente impresionante. De vuelta a la planta baja, tenemos acceso a la piscina privada, con jet para nadar contracorriente. En la planta primera, por unas escaleras de madera bonitas, llegamos donde actualmente está ubicada la cocina, con una zona de comedor y una salida a una terraza volada con vistas a la piscina. La tercera planta tiene ahora mismo la habitación principal y el baño. Espacio muy singular. Garajes en alquiler próximos

### Características

Precio: 1.950.000 €

Dormitorios: 2

Garaje: 0

Office: No

Aseo de visitas: No

Piscina: Si

Terrazas: 2 (55 m2 en total)

Metros construidos: 340

Baños: 2

Salones: 2

Dormitorio Servicio: No

Seguridad: No

Tenis: No