

PISO EN DISTRITO CENTRO



950.000 €

Referencia: VP20704

Teléfono agencia:
915775642

Email agencia:
velazquez@ambassador.es

Dirección agencia:
C/ Velázquez, 20 1º Dcha

Madrid - 28001

Descripción

Piso situado en el barrio de Las Letras. Se trata de una casa-palacio, construcción singular del arquitecto Isaac Rodríguez Avial del año 1882, rehabilitada y reestructurada por Ángel Orbe Cano (Premio Nacional de Arquitectura) en 1985 que conserva muchos elementos de la edificación original, como el portón de acceso desde la calle y los portones de entrada a las plantas, la entrada de carruajes, las escalinatas que dan a los pasillos distribuidores, el ascensor de época o el jardín posterior. Todo ello actualizado y modernizado en sus partes mecánicas y funcionales. Como Edificio Histórico, no tributa IBI. Orientación sudeste.

Desde el portón de la calle se accede, tanto a la escalinata que lleva a las plantas como, al fondo del paso de carruajes, al jardín, a las plazas de garaje y a los sótanos donde se ubican los trasteros.

Desde la escalinata se accede, por otro gran portón de época, al pasillo-distribuidor de cada planta.

Se trata de una primera planta con tres altas balconadas a la plaza.

Hall de entrada, con acceso a pequeña cocina a la derecha; a la izquierda, baño auxiliar con plato de ducha y entrada a habitáculo para lavado-secado; escalera de caracol de hierro fundido que da acceso a dormitorio de invitados con una pared de armarios empotrados.

Enfrente del hall, gran puerta basculante acristalada de entrada al salón, con dos balconadas y ventana de comunicación con la cocina. A la izquierda, gran puerta corredera que da al dormitorio en suite, que cuenta con otro gran balcón a la plaza. La puerta del dormitorio que da al baño principal está enmarcada por profundos armarios-vestidores y altillos empotrados.

Elementos interiores:

- * Los suelos del hall, el salón y los dormitorios son de tarima de melis, originales de 1882 en salón y dormitorio principal.
- * La cocina y los baños tienen solado en damero blanco y negro cerámico.
- * Calefacción y agua caliente individual de gas natural y un punto de aire acondicionado en el salón.
- * Algunos accesorios de la casa-palacio original, como las puertas y ventanas con herrajes de bronce y vitrales grabados, los radiadores de hierro colado de gran belleza ornamental y eficacia o el lavabo de cerámica inglesa del baño principal.

Elementos exteriores:

- * Plaza de garaje.
- * Jardín.
- * Piscina y solárium.
- * Trastero con acceso enrejado.

La comunidad cuenta con sistema de cámaras de videovigilancia. Es propietaria de un gran local, actualmente alquilado . Los gastos de comunidad ascienden a 190 ? mensuales.

Características

Precio: 950.000 €

Dormitorios: 2

Garaje: 1

Office: No

Aseo de visitas: No

Piscina: Si

Terrazas: No

Metros construidos: 106

Baños: 2

Salones: 1

Dormitorio Servicio: No

Seguridad: No

Tenis: No